



COMUNE DI PATERNO CALABRO

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI PRIVATI PER LA GESTIONE DELL'AZIENDA AGRICOLA COZZO DEL FORGIARO, DI PROPRIETÀ COMUNALE, DA UTILIZZARE PER STIMOLARE LA NASCITA DI NUOVA IMPRENDITORIA, L'AVVIO E LA SOSTENIBILITÀ DI IMPRENDITORIA E ATTIVITÀ IMPRENDITORIALI IN GENERE LOCALI E NON, IL CUI SCOPO/FINE È IL COLLOCAMENTO E IL POTENZIAMENTO OCCUPAZIONALE ANCHE CON TRASFERIMENTO DI IMPRESE AGRICOLE E ARTIGIANE IN GENERE CONTRIBUENDO AL MIGLIORAMENTO DEI LIVELLI DI OCCUPABILITÀ E OCCUPAZIONALI DEL MERCATO DEL LAVORO.

PREMESSA:

L'amministrazione comunale, nei propri progetti di governo e segnatamente allo sviluppo del territorio comunale intende avviare un **percorso di valorizzazione dell'azienda agricola "Cozzo del Forgiaro"** che possa precedere l'interazione di:

- **produzione agricola locale;**
- **elementi di tutela e sostenibilità ambientale;**
- **valorizzazione del paesaggio;**
- **valorizzazione delle potenzialità turistiche, anche attraverso la collaborazione con strutture ricettive locali;**

raccogliendo proposte progettuali inerenti la valorizzazione agricola (es. coltivazione, allevamento, progetti di agricoltura didattica e museale, di innovazione e ricerca etc.) premettendo che è volontà dell'Ente fare in modo che venga istituito anche un mercato in forma sperimentale, riservato a produttori agricoli, per favorire le occasioni di diretto contatto tra produttori e consumatori, calmierare i prezzi dei prodotti agricoli garantire l'origine e la qualità dei prodotti acquistati, incentivare il consumo di prodotti di stagione e far conoscere le aziende produttrici agricole (biologiche e non) del territorio, per la loro valorizzazione e nel contempo promuovere l'imprenditoria locale.

E' altresì strategia di priorità e primaria importanza per l'amministrazione del comune di Paterno Calabro - mirata al rilancio dell'occupazione territoriale - favorire la formazione di imprese individuali giovanili o di imprenditoria nella forma associativa contestualizzata alla valorizzazione del proprio Patrimonio fondiario come da proprio crono-programma concedendo la gestione appunto della propria azienda agricola, meglio descritta come di seguito:

Complesso immobiliare situato in C/da Colfo, nel territorio comunale di Paterno Calabro, con vasto appezzamento di terreno, esteso circa 7 ettari, con entrostante fabbricato, ex rurale, interamente ristrutturato, compreso tra le isoipse di m 600 e m 690 s.l.m., e ricadente nel bacino imbrifero del Torrente Jassa. I terreni sono censiti nel N.C.T. al foglio di mappa 27, particelle 1-2-3-4-5-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-332: la qualità colturale catastale è varia (seminativi irrigui ed asciutti, bosco e pascolo arborato). Il fabbricato è accatastato allo stesso foglio di mappa (27), particella 334, sub 1, Cat. A/10, classe unica, di vani 8. La giacitura dei terreni è collinare e l'esposizione va da Nord ad Est e a Sud, con piccole variazioni connesse alle modulazioni locali. La conformazione e la morfologia dei terreni sono in gran parte regolari, con pendenze modeste, salvo la parte verso nord - latitante il fosso, le cui acque si versano nel Vallone Jassa, di modesta consistenza, dove le pendenze crescono. La geologia dei luoghi è rappresentata dal Pliocene Superiore, segnatamente dal Calabriano, con conglomerati dal colore da bruno a rossastri, con presenza di ciottoli di rocce cristalline, per lo più arrotondati, il tutto in una matrice sabbiosa e ghiaiosa. Si tratta di un complesso ben costipato, stabile, molto permeabile, dotato di elevata resistenza all'erosione. I substrati originati da tali conglomerati sono costituiti da scheletro prevalente, con modesta frazione di argilla e limo. La fertilità agronomica (fisica, chimica e microbiologica) è buona. L'intero predio risulta recintato mediante chiudenda in ritti metallici e rete, con ingresso - mediante cancello in ferro - dalla strada comunale. Tale chiudenda risulta installata - sul perimetro latitante la strada comunale- su muro in conglomerato di cemento. Lungo tale lato, poco all'interno della recinzione, vi è radicato un filare di chamaecyparis.

Pertanto dopo questa descrizione si precisa che il presente avviso è da intendersi finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati siano esse singole persone fisiche, imprenditori individuali e/o persone giuridiche anche nella forma associativa atta a consentire l'accertamento della sussistenza di condizioni fattuali che concorrono alla definizione della procedura di assegnazione dell'azienda agricola Cozzo del Forgiaro in agro di Paterno Calabro che si presenta al momento con terreni incolti e/o altrimenti improduttivi che comunque offrono un potenziale utilizzo produttivo anche agricolo o, di altro diverso impiego

imprenditoriale così da valorizzare le proprietà dell'Ente la cui vocatività produttiva in genere può suscitare interesse ai fini dell'avvio di una attività imprenditoriale agricola, e d'altro comparto economico comunque compatibile con la Pianificazione Territoriale e la tutela Ambientale del territorio comunale, requisito primario e imprescindibile per la salvaguardia, conservazione e benessere dei luoghi.

Dunque con il presente AVVISO, si invitano i soggetti interessati ad inviare entro e non oltre il **23/12/2019 ore 12:00** la propria Manifestazione di Interesse a partecipare alla selezione per la concessione in gestione dell'azienda agricola Cozzo del Forgiaro in agro di Paterno Calabro a vocatività agricola e idonea alla attività imprenditoriale.

L'adesione dovrà pervenire al Comune di Paterno Calabro tramite **PEC** all'indirizzo: **protocollo.paternocalabro@asmepec.it** ovvero con consegna a mano o per il tramite di altri mezzi, all'ufficio protocollo, piazza Municipio n. 9.

La manifestazione d'interesse è rivolta a:

- a) imprenditori agricoli professionali singoli o associati individuali (non coltivatore diretto di cui all'art. 2135 c.c.) con iscrizione di imprenditore individuale nel registro delle imprese o di persona fisica nell'apposita sezione REA;
- b) imprese organizzate in forma societaria;
- c) giovani che si insediano per la prima volta sia come impresa individuale sia all'interno di una società anche agricola esistente o di nuova costituzione.

PER TUTTO CIÒ SI INVITANO

Le **Aziende Agricole** a manifestare il proprio interesse tenuto conto che i terreni dovranno essere coltivati secondo le regole della buona pratica agronomica.

La durata del contratto di affitto - in deroga ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/82 - che sarà stipulato successivamente, è prevista in anni 3 (tre) rinnovabili su richiesta del concessionario. È escluso ogni tacito rinnovo e subaffitto a terzi.

Il canone di affitto annuo, sul quale dovrà essere presentata successiva offerta a rialzo, è fissato in € 15.000,00 (quindicimila) annuale a corpo.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate dalle Aziende Agricole e redatte sul modello allegato al presente e dovranno contenere la seguente documentazione:

- 1-Dati fiscali del proponente;
- 2-Eventuale iscrizione alla camera di Commercio;

3-Idea progettuale dell'azienda proponente.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire in Comune di Paterno Calabro tramite servizio postale o consegnate a mano all'ufficio protocollo del Comune di Paterno Calabro entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23/12/2019 essere contenute in plico chiuso recante all'esterno la dicitura **"Manifestazione di interesse per la gestione dell'azienda agricola Cozzo del Forgiaro del Comune di Paterno Calabro"**.

Nel caso in cui dovesse pervenire una sola manifestazione di interesse, e questa fosse ritenuta ammissibile, il Comune si riserva la facoltà di procedere comunque all'affidamento della gestione dell'azienda agricola.

Presso l'Ufficio Tecnico Comunale, in Piazza Municipio 9, è possibile consultare le planimetrie catastali delle aree.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Paterno Calabro.

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente.

Paterno Calabro, li 08 novembre 2019.

conseguenze di cui all'art.75 del medesimo D.P.R.

CHIEDE

L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'AZIENDA AGRICOLA COZZO DEL FORGIARO, DI PROPRIETÀ COMUNALE, NEL RUOLO DI SEGUITO RIPORTATO:

- d) imprenditori agricoli professionali singoli o associati individuali (non coltivatore diretto di cui all'art. 2135 c.c.) con iscrizione di imprenditore individuale nel registro delle imprese o di persona fisica nell'apposita sezione REA;
- e) imprese organizzate in forma societaria;
- f) giovani che si insediano per la prima volta sia come impresa individuale sia all'interno di una società anche agricola esistente o di nuova costituzione

A tale proposito precisa che:

Di essere/non essere iscritto alla Camera di Commercio di _____

Di allegare ulteriormente alla presente:

- Documento di Riconoscimento
- Idea Progettuale
- Documentazione e curriculum relativa all'esperienza acquisita nel tempo

Paterno Calabro li, _____

Firma
